

OFFENTLIG AUKTION

- 1) **Fastigheten** Värmdö Eknö 1:158
Ägare: GB (1/4), JB (1/4), SB (1/4) och HB (1/4).
- 2) **Fastigheten** Värmdö Eknö 1:222, jämte brygga och sjöbod samt arrenderätter till marken för sjöboden respektive bryggan.
Ägare: GB (1/4), JB (1/4), SB (1/6), HB (1/6) och KB (1/6).

Auktionsvillkor

1. **Gemensamt lägsta pris** för Värmdö Eknö 1:158 och Värmdö Eknö 1:222, jämte brygga och sjöbod samt arrenderätter till marken för bryggan respektive sjöboden har bestämts till 13 000 000 kronor.
2. För det fall att det högsta budet för fastigheten Värmdö Eknö 1:158 understiger 13 000 000 kronor kommer försäljningen av den fastigheten göras med det förbehållet att det högsta budet på den efterföljande auktionen av Värmdö Eknö 1:222, inkl. brygga och sjöbod samt arrenderätter för bryggan respektive sjöboden, måste uppgå till ett belopp som tillsammans med det högsta budet för Värmdö Eknö 1:158 uppgår till 13 000 000 kronor eller mer.
3. Om samtliga delägare är närvarande vid auktionen och de är överens om att anta eller förkasta bud som lämnas på auktionen gäller deras beslut. Är delägarna oense gäller de högsta buden såsom antagna, dock förutsatt att det lägsta priset för objekten enligt punkten 1 ovan är uppnådd.
4. **Övertagande av arrenderätterna** för sjöbod och brygga kräver godkännande av nyttjanderättsupplåtaren Eknö Hemman Samfällighetsförening. Intressenter uppmanas att söka skriftligt förhandsbesked från nyttjanderättsupplåtaren om att arrenderätterna får övertas. Förhandsbeskedet inlämnas till adv. Konrad Ersson före auktionen eller medtas till auktionen.
5. Intressenter anmodas att söka, få och senast vid auktionen uppvisa lånelöfte från sin bank eller annat intyg därifrån att finansiering upp till viss högsta nivå är ordnad. Lånelöftet eller finansieringsintygets innehåll delges ingen annan än adv. Konrad Ersson eller advokatbyråns personal.

6. Budgivare som önskar använda sig av **ombud** vid auktionen ska förse ombudet med skriftlig fullmakt i original. Fullmakten ska uttryckligen ange att den omfattar köp av fastigheten Värmdö Eknö 1:158 och/eller Värmdö Eknö 1:222, inkl. brygga och sjöbod samt arrenderätter för bryggan respektive sjöboden, och vara bevittnad av två personer. Fullmakten ska överlämnas till adv. Konrad Ersson i original.
7. Köparen eller ev. ombud ska uppvisa **giltig identitetshandling**.
8. **Handpenning** erläggs omedelbart efter klubbslaget med minst 10 % av köpeskillingen. Betalningen av handpenningen görs **A)** genom överföring via internet med säkerhetsdosa eller BankID från advokatbyrån, eller **B)** genom att köparens bank meddelar gode mannen per telefon att handpenningen är insatt på advokatbyråns klientmedelskonto hos Danske Bank, **konto nr 13070162622** och kopia av bevis på överföringen skickas omgående till adv. Konrad Ersson via e-post.

Obs, glöm ej ta med bankdosa och ev. tillhörande sladd för att kunna genomföra transaktionen av handpenningen alt. förbered banken för överföring per telefon.
9. **Resterande del av köpeskillingen** ska erläggas på tillträdesdagen, vilken beräknas äga rum snarast, eller den dag som parterna tidigare kan komma överens om. Betalningen av resterande del av köpeskillingen sker vanligtvis på kontor i köparens bank.
10. Köparen upplyses om, och förutsätts före auktionen ha noggrant fullgjort sin **undersökningsplikt**. Undersökningsplikten betonas särskilt, eftersom försäljningen sker efter förordnande enligt samäganderättslagen, dvs har inslag av tvångsvis försäljning. Säljarna friskriver sig från fel eller brister i objekten av vad slag det vara må. Detta avser även så kallade dolda fel.
11. Bortforsling av lös egendom eller städning på fastigheten kommer inte att ske. Köparen får själv bekosta och ombesörja städning och eventuell bortforsling av lös egendom som kvarlämnats av säljarna.
12. **Köpehandling** upprättas i enlighet med auktionsvillkoren och angivet bud samt undertecknas på auktionsdagen.
13. **Köpebrev** utfärdas av adv. Konrad Ersson på tillträdesdagen mot erläggande av resterande del av köpeskillingen. Fastigheterna säljs obelånade.

Konrad Ersson